

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-1851/18**

**Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka,  
Zagorska cesta 72**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 03.04.2022.**

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.**

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 3593,, etaža 14 i 16, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru za iznos od 277.350,00 kn, dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za I. djelomičnu diobu te su izvršene isplate.

Temeljem presude Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-1295/19 utvrđene su kao osnovane tražbine stečajnih vjerovnika Marice Delić u iznosu od 311.451,99 kn i Štefe Delića iznosu od 311.451,99 kn te je naložen upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14607, poduložak br 17 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Po novoj izmjeni upisano je etažno vlasništvo s određenim omjerima u zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin kčbr. 14534/4 Šibenska ulica 12 (stambena zgrada i dvorište), a stečajni dužnik upisan je pod rednim brojem 17. suvlasnički dio: 4545/255570 etažno vlasništvo (E-17). U naravi dvosobni stan na drugom katu ukupne površine 45,45 m<sup>2</sup>.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 400.085,44 kn te se nekretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda uz oglašavanje na portalima, stranicama Visokog trgovačkog suda- Sudačka mreža te objavi u očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na mrežnim stranicama FINA-e. Nakon objave prvog oglasa, nije bilo zainteresiranih, nekretnina se prodaje za cijenu umanjenu za 10%.

Na sedmoj prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina je prodana jedinom ponuđaču Ivec Jasminki za iznos od 192.000,00 kn, te je za navedenu nekretninu potpisan Ugovor o kupoprodaji te izdan račun kupcu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno podnesku stečajnog vjerovnika čija je tražbina naknadno utvrđena kao osnovana, stečajna upraviteljica će nakon ispravka tablice priznatih i osporenih tražbina dostaviti završni račun te predložiti završnu diobu.

U Zagrebu 03.04.2022. godine

Stečajna upraviteljica